

# Sitzungsvorlage

## Gemeinderat Kaisersbach



**KAISERSBACH**  
REMS · MURR · KREIS

Sitzung / Datum	Status	Behandlung	Sitzungsvorlage Nr./Jahr	
16. Mai 2024	Öffentlich	Baubeschluss	38/2024	
<b>Erneuerung Wasserleitungen im Ortsteil Mönchhof: weiterer Bauabschnitt (Baubeschluss)</b>				
<b>Beschlussvorschlag</b>				
Die Verwaltung wird beauftragt, für die geplante Wasserleitungsverlegung im Bereich Mönchhof die Maßnahme mit Kosten für die Gemeinde von bis zu 70.000 EUR (netto, Baukosten inkl. Nebenkosten) umzusetzen (Baubeschluss) und die dafür notwendigen Ausschreibungen und Vergaben durchzuführen.				
Zuständiges Amt: Bauamt		Sichtvermerke		
		BM	HL	FL
				BL
<b>Sachverhalt</b>				
Die Netze-ODR plant die bestehende Maststation für das Stromnetz im Ortsteil Mönchhof durch eine Kabelstation vom Typ W2820 zu ersetzen. Im Zuge dieser Maßnahme wird auch die bestehende 20 kV-Freileitung abgebaut und durch eine Kabelleitung in der Erde ersetzt. Im Zuge der Baumaßnahmen für die Stromleitung bietet es sich an, die dortige Asbestzement Wasserleitung aus Privatgrund in öffentliche Flächen zu verlegen.				
<b>Begründung</b>				
Die Gemeinde Kaisersbach vereinbart mit der Netze-ODR eine gemeinsame Verlegung von Wasser- und Stromleitungen. Die Gemeinde Kaisersbach könnte dabei die teilweise auf Privatgrund verlaufende Asbestzement Wasserleitung auf öffentlichen Grund umlegen. Dabei können durch gemeinsame Tiefbauarbeiten Synergien generiert werden.				
Eine aktuelle Kostenschätzung vom April 2024 ergibt für die gepl. Maßnahme (reine Baukosten Wasserversorgung+ Strom) eine Gesamtsumme in Höhe von bis zu 75.000 EUR (Baukosten inkl. Nebenkosten, Summe: 86.000 EUR netto).				
Der Kostenanteil der Gemeinde (reine Baukosten Wasserversorgung, Hauptleitung vom Bauende 2. BA bis Gebäude 32. Grundstücksanschlüsse bis zur Grundstücksgrenze) beträgt bis zu 60.000 EUR (inkl. Nebenkosten Summe: 70.000 EUR netto).				
Der Kostenanteil der Netze-ODR (reine Baukosten Strom, Tief- und Straßenbauarbeiten nur im Bereich entlang der geplanten Wasserversorgung) beträgt bis zu 16.000 EUR (Baukosten netto inkl. Nebenkosten).				

Lageplan und Kostenschätzung der geplanten Wasserleitungsverlegung vom Ingenieurbüro Riker+ Rebmann als Anlage im Anhang.

Die Maßnahme ist im Haushalt verankert und soll aus Sicht der Verwaltung schnellstmöglich im Jahr 2024 umgesetzt werden.



Mönchhof 3. BA: Wasserversorgung  
Hauptleitung vom Bauende 2. BA bis Gebäude 32.  
Grundstücksanschlüsse bis zur Grundstücksgrenze.

OZ	Kurztext	Menge	ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	<b>Kostenschätzung</b>				
	Tief- und Straßenbau				
1	Baustelleneinrichtung	1,00	psch	2.910,00	2.910,00
2	Verkehrssicherung	1,00	psch	1.500,00	1.500,00
3	Asphaltschneiden	170,00	m	7,00	1.190,00
4	Asphaltausbruch	15,00	m <sup>2</sup>	10,00	150,00
5	Schachtrückbau, Beton/Stahlbeton, Entsorgung	2,00	m <sup>3</sup>	200,00	400,00
6	Rückbau Wasserleitung, Entsorgung	10,00	m	25,00	250,00
7	Aushub	170,00	m <sup>3</sup>	30,00	5.100,00
8	Aushubentsorgung	170,00	m <sup>3</sup>	40,00	6.800,00
9	Rohrumhüllung	60,00	m <sup>3</sup>	60,00	3.600,00
10	Grabenverfüllung	110,00	m <sup>3</sup>	15,00	1.650,00
11	Liefern Fremdmaterial	110,00	m <sup>3</sup>	50,00	5.500,00
12	Asphalteinbau	150,00	m <sup>2</sup>	35,00	5.250,00
13	Asphaltfuge	170,00	m	10,00	1.700,00
<b>14</b>	<b>Summe Tief- und Straßenbau</b>				<b>36.000,00</b>
	Leitungsbau				
15	Baustelleneinrichtung	1,00	psch	1.595,00	1.595,00
16	Wasserleitung PE-HD 160 x 14,6, Strecke	45,00	m	60,00	2.700,00
17	Wasserleitung PE-HD 110 x 10,0, Strecke	75,00	m	50,00	3.750,00
18	Wasserleitung PE-HD 160 x 14,6, Bögen	2,00	St	190,00	380,00
19	Wasserleitung PE-HD 110 x 10,0, Bögen	2,00	St	150,00	300,00
20	Wasserleitung PE-HD 160 x 14,6, Kupplungen	2,00	St	600,00	1.200,00
21	Wasserleitung Unterflurkreuz	1,00	St	6.000,00	6.000,00
22	Wasserleitung Unterflurhydrant	1,00	St	2.000,00	2.000,00
23	Wasserleitung Prüfungen	1,00	psch	2.000,00	2.000,00
24	Wasserleitung Einbindungen	1,00	psch	500,00	500,00
25	Grundstücksanschluss PE-HD 50 x 4,6 mm	25,00	m	15,00	375,00
26	Grundstücksanschluss, Kupplung	5,00	St	290,00	1.450,00
27	Grundstücksanschluss, DAV	5,00	St	350,00	1.750,00
<b>25</b>	<b>Summe Leitungsbau</b>				<b>24.000,00</b>
<b>26</b>	<b>Kostenschätzung reine Baukosten netto</b>				<b>60.000,00</b>

Mönchhof 3. BA: Anteil Strom bzw. ODR am Tief- und Straßenbau  
 Nur der Bereich entlang der geplanten Wasserversorgung

OZ	Kurztext	Menge	ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	<b>Kostenschätzung</b>				
	Tief- und Straßenbau				
1	Baustelleneinrichtung	1,00	psch	1.210,00	1.210,00
2	Verkehrssicherung	1,00	psch	500,00	500,00
3	Asphaltschneiden	120,00	m	7,00	840,00
4	Asphaltausbruch	80,00	m <sup>2</sup>	10,00	800,00
5	Schachtrückbau, Beton/Stahlbeton, Entsorgung	0,00	m <sup>3</sup>	200,00	0,00
6	Rückbau Wasserleitung, Entsorgung	0,00	m	25,00	0,00
7	Aushub	50,00	m <sup>3</sup>	30,00	1.500,00
8	Aushubentsorgung	50,00	m <sup>3</sup>	40,00	2.000,00
9	Rohrumhüllung	20,00	m <sup>3</sup>	60,00	1.200,00
10	Grabenverfüllung	30,00	m <sup>3</sup>	15,00	450,00
11	Liefern Fremdmaterial	30,00	m <sup>3</sup>	50,00	1.500,00
12	Asphalteinbau	80,00	m <sup>2</sup>	35,00	2.800,00
13	Asphaltfuge	120,00	m	10,00	1.200,00
14	<b>Summe Tief- und Straßenbau</b>				<b>14.000,00</b>
15	<b>Kostenschätzung reine Baukosten netto</b>				<b>14.000,00</b>