



MI	GBH FiH max 6,5 m
0,6	1,2
	SD 25 - 30 °

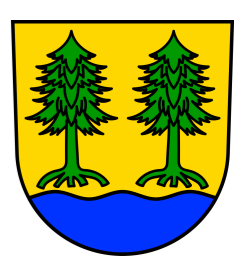
GE	GBH FiH max 9,70m
0,8	1,0 - 1,2
	FD 0 - 5 °

Planzeichenerklärung

Anordnung der Nutzungsschablone

Baugebiet	GBH (Höhenbeschränkung)
Grundfläche	Geschossfläche
Bauweise	Dachform/Dachneigung

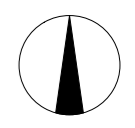
Rems-Murr-Kreis
Gemeinde Kaisersbach
Gemarkung Schillinghof



Flur 7 (Cronhütte)

Bebauungsplan
und örtliche Bauvorschriften

"Südlich der Stauseestraße"



Lageplan

Maßstab 1:500

Gefertigt:
Stuttgart, den 20.06.2022

Reschl
Stadtentwicklung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (1,15 ha) (§9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)**
- Gewerbegebiet (§8 BauNVO)
- Mischgebiet (§6 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (max.)**
- 0,6 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß (§9 (1) Nr. 1 BauGB u. §16 (2) BauNVO)
- EFH Höhenlage der baulichen Anlage Erdgeschossfußbodenhöhe in Metern (§9 (1) Nr. 1 BauGB u. §16 (3) BauNVO)
- GBH max. Gebäudehöhe (§9 (1) Nr. 1 BauGB u. §16 (2) BauNVO)
- FiH max. Firsthöhe (§9 (1) Nr. 1 BauGB u. §16 (2) BauNVO)
- Festsetzungen gemäß BauGB und BauNVO**
- nur Einzelhäuser zulässig Satteldach (§22 (2) BauNVO)
- Flachdach
- Flachdach
- überbaubare Grundstücksfläche
Baugrenze
Baulinie
nicht überbaubare Grundstücksfläche (§23 (1) BauNVO)
- Stellung der baulichen Anlagen (§9 (1) Nr. 2 BauGB)
- Fläche für Garagen/Stellplätze (§9 (1) Nr. 4 u 22 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Maße der baulichen Nutzung
- Private Grünfläche (§9 (1) Nr. 25a BauGB)
- Pflanzgebot hochstämmige Einzelbäume und Sträucher (§9 (1) Nr. 25a BauGB)
- Pflanzbindung Einzelbäume (§9 (1) Nr. 25b BauGB)
- Außenbereichssatzung (§35 Abs. 6 BauGB)
- Höhenpunkte
- Einfahrtbereich (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Sichtdreieck Tempo 50 km/h