

# Zeichenerklärung

## Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

EFH 100,0  
m u. NN max. Eregeschossfußbodenhöhe (EFH)  
in Meter (m) über Normalnull (NN)

## Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)



## Stellung baul. Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)

zul. Hauptgebäude- / Firstrichtung

## Flächen o. Maßnahmen zum Schutz, Pflege u. Entwicklung von Boden, Natur u. Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Ausgleichs- /  
Kompensationsmaßnahmen

Nisthilfe für Höhlenbrüter

## Flächen oder Maßnahmen zum Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern

### (Pflanzgebot) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Pflanzgebot (PFG)

heimischer Laub- / Obstbaum  
heimische Sträucher

## Maßnahmen zur Erhaltung von Bäumen u. Sträuchern

### (Pflanzbindung) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Erhaltenswerter Baum (PFB)

## Abgrenzungen, Sonstiges

räumlicher Geltungsbereich (neu) räumlicher Geltungsbereich (alt)

Landschaftschutzgebiet "Nördlich und östlich Welzheim"

Wasserschutzgebiet "Bei der Menzlesmühle"

bestehender Baum



Gemeinde Kaisersbach  
Flur Cronhütte  
Rems-Murr-Kreis

# Klarstellungs- und Ergänzungssatzung

# "Cronhütte"

# Änderung und Erweiterung 2021

Entwurf 1.1

## Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)  
ortsübliche Bekanntmachung am 29.07.2021  
am \_\_.\_\_.2021
- Offenlagebeschluss am \_\_.\_\_.2021
- Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)  
ortsübliche Bekanntmachung am \_\_.\_\_.2021  
öffentliche Auslegung vom \_\_.\_\_.2021 bis \_\_.\_\_.2021
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger  
öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom \_\_.\_\_.2021 bis \_\_.\_\_.2021
- Satzungsbeschluss am \_\_.\_\_.2021
- Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)  
ortsübliche Bekanntmachung am \_\_.\_\_.2021

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit ihren Festsetzungen den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

ausgefertigt:  
Kaisersbach, den \_\_.\_\_.2021

gefertigt: 31.08.2021

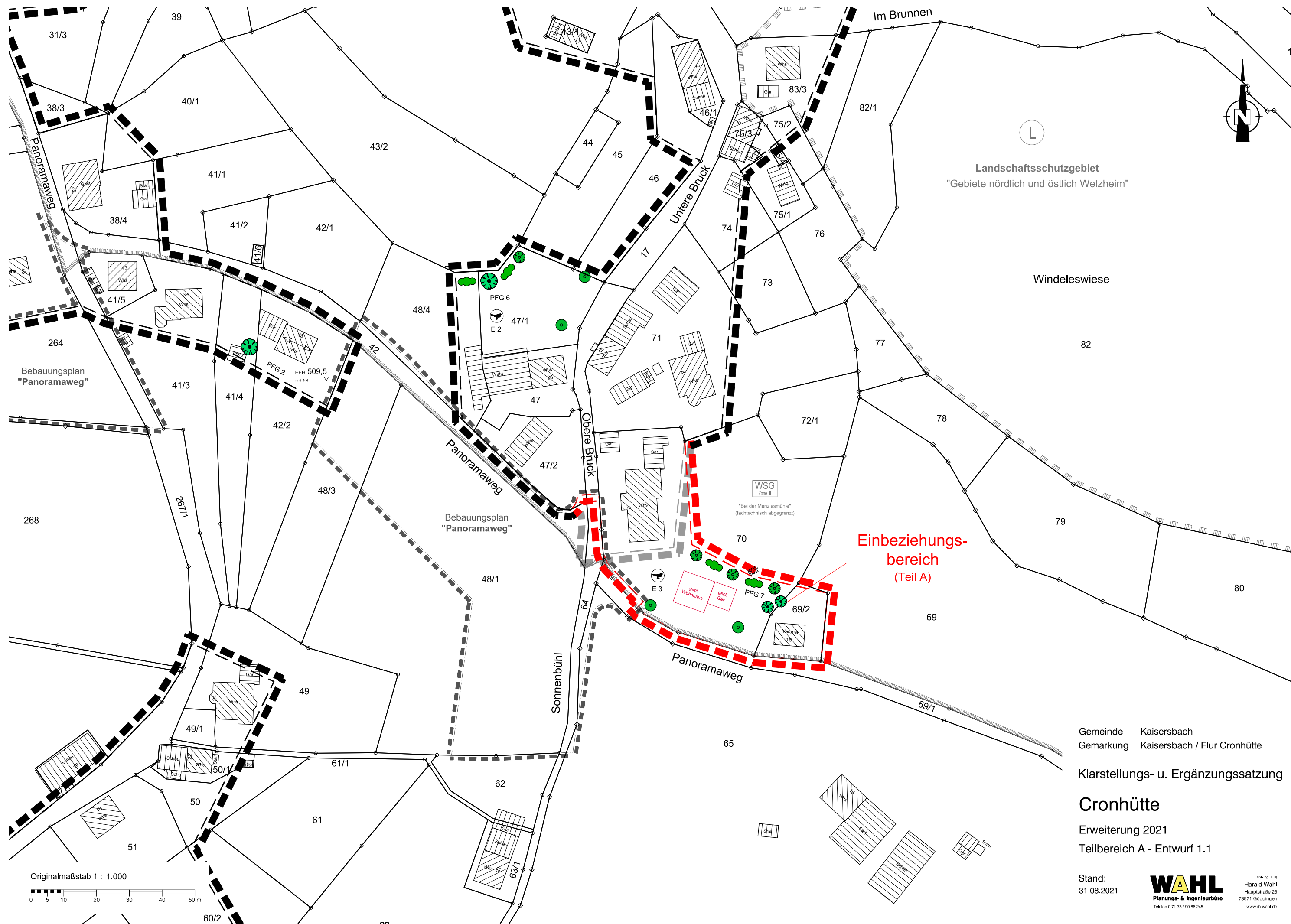
.....  
Katja Müller, Bürgermeisterin

**WAHL**  
Planungs- & Ingenieurbüro

Telefon 0 71 75 / 90 86 245

Stadtentwicklung CAD / GIS Vermessung

Dipl.-Ing. (FH)  
Harald Wahl  
Hauptstraße 23  
73571 Göggingen  
www.ib-wahl.de



L  
Landschaftsschutzgebiet  
"Gebiete nördlich und östlich Welzheim"

Windeleswiese

Einbeziehungs-  
bereich  
(Teil A)

Originalmaßstab 1 : 1.000  
0 5 10 20 30 40 50 m

Gemeinde Kaisersbach  
Gemarkung Kaisersbach / Flur Cronhütte

Klarstellungs- u. Ergänzungssatzung

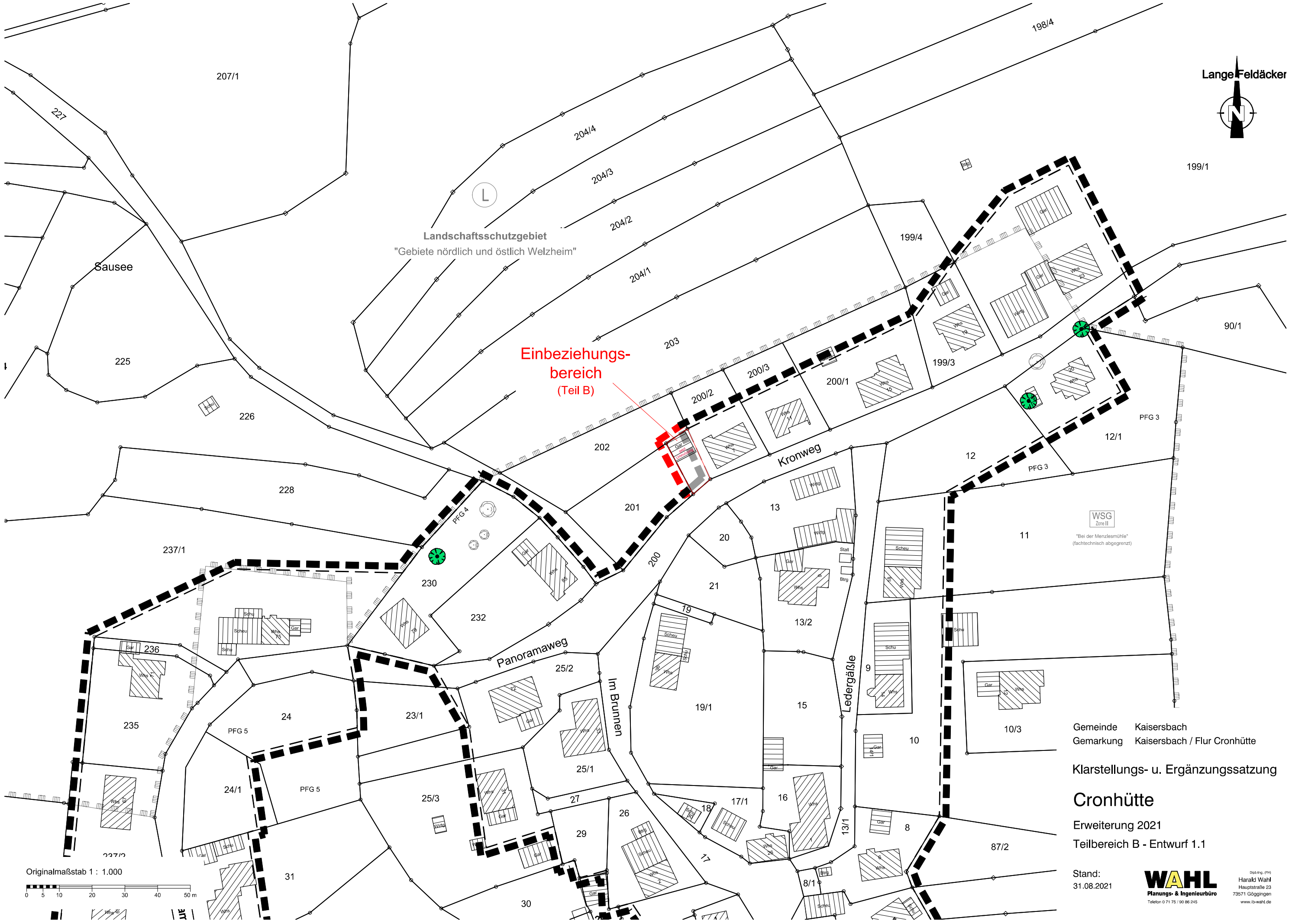
**Cronhütte**

Erweiterung 2021  
Teilbereich A - Entwurf 1.1

Stand:  
31.08.2021

**WAHL**  
Planungs- & Ingenieurbüro  
Telefon 0 71 75 / 90 86 245

Dipl.-Ing. (FH)  
Harald Wahl  
Hauptstraße 23  
73571 Göggingen  
www.is-wahl.de



Landschaftsschutzgebiet  
"Gebiete nördlich und östlich Welzheim"

Einbeziehungs-  
bereich  
(Teil B)

WSG  
Zone II  
"Bei der Menzelmühle"  
(fachtechnisch abgegrenzt)

Gemeinde Kaisersbach  
Gemarkung Kaisersbach / Flur Cronhütte

Klarstellungs- u. Ergänzungssatzung

Cronhütte

Erweiterung 2021  
Teilbereich B - Entwurf 1.1

Stand:  
31.08.2021

**WAHL**  
Planungs- & Ingenieurbüro  
Telefon 0 71 75 / 90 86 245

Dipl.-Ing. (FH)  
Harald Wahl  
Hauptstraße 23  
73571 Göggingen  
www.is-wahl.de

Originalmaßstab 1 : 1.000

