



| | |
|------|--------------------------|
| MI 1 | GBH FiH max 9,70 m |
| 0,6 | 1,2 |
| E | SD 25-30 ° |

| | |
|-----|--------------------------|
| GE | GBH FiH max 9,70 m |
| 0,8 | 1,0 - 1,2 |
| E | SD 25-30 ° FD 0-5 ° |

| | |
|------|--------------------------|
| MI 2 | GBH FiH max 8,0 m |
| 0,6 | 1,2 |
| E | SD 25-30 ° WD 25-30 ° |

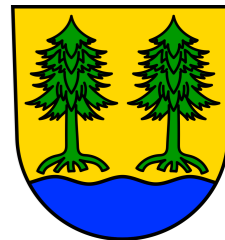
Planzeichenerklärung

Anordnung der Nutzungsschablone

| | |
|-------------|-------------------------|
| Baugebiet | GBH (Höhenbeschränkung) |
| Grundfläche | Geschossfläche |
| Bauweise | Dachform/Dachneigung |

| | | |
|--------------|---|--|
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (1,15 ha) | (§9 (7) BauGB) |
| GE | Gewerbegebiet | (§8 BauNVO) |
| MI | Mischgebiet | (§6 BauNVO) |
| 0,6 | Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß | (§9 (1) Nr. 1 BauGB u. §16 (2) BauNVO) |
| EFH | Höhenlage der baulichen Anlage Erdgeschossfußbodenhöhe in Metern | (§9 (1) Nr. 1 BauGB u. §16 (3) BauNVO) |
| GBH | max. Gebäudehöhe | (§9 (1) Nr. 1 BauGB u. §16 (2) BauNVO) |
| FIH | max. Firsthöhe | (§9 (1) Nr. 1 BauGB u. §16 (2) BauNVO) |
| E | nur Einzelhäuser zulässig | (§22 (2) BauNVO) |
| SD | Satteldach | |
| FD | Flachdach | |
| | überbaubare Grundstücksfläche Baugrenze Baulinie nicht überbaubare Grundstücksfläche | (§23 (1) BauNVO) |
| | Stellung der baulichen Anlagen | (§9 (1) Nr. 2 BauGB) |
| Ga/St | Fläche für Garagen/Stellplätze | (§9 (1) Nr. 4 u 22 BauGB) |
| | Abgrenzung unterschiedlicher Maße der baulichen Nutzung | |
| | Private Grünfläche | (§9 (1) Nr. 25a BauGB) |
| | Pflanzgebot hochstämmige Einzelbäume und Sträucher | (§9 (1) Nr. 25a BauGB) |
| | Pflanzbindung Einzelbäume | (§9 (1) Nr. 25b BauGB) |
| | Außenbereichssatzung | (§35 Abs. 6 BauGB) |
| | Höhenlinien/ -punkte | |
| | Einfahrtbereich | (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) |
| | Sichtdreieck Tempo 50 km/h | |
| | Anlage für Abwasserbeseitigung | (§9 (1) Nr. 11 BauGB) |
| | Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche | (§9 (1) Nr. 21 BauGB) |

Rems-Murr-Kreis
Gemeinde Kaisersbach
Gemarkung Schillinghof

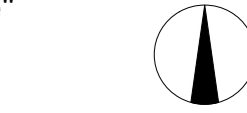


Flur 7 (Schillinghof)

Bebauungsplan
und örtliche Bauvorschriften

"Südlich der Stauseestraße"

Lageplan



Maßstab 1:500

Gefertigt:
Stuttgart, den 17.10.2023