

Gemeinde Kaisersbach- Bekanntmachung über den Beginn der Vorbereitenden Untersuchungen im Bereich „Ortsmitte“

Der Gemeinderat der Gemeinde Kaisersbach hat in seiner Sitzung am 23.04.2026 gem. § 141 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) den Beginn der Vorbereitenden Untersuchungen für die Sanierung Gemeinde Kaisersbach „Ortsmitte“ beschlossen.

In dem abgegrenzten Gebiet liegen städtebauliche Missstände und Mängel vor, die im Rahmen der Vorbereitenden Untersuchungen näher untersucht und ermittelt werden sollen.

Das festgelegte Untersuchungsgebiet umfasst ca. 10,77 ha und ist im Lageplan der STEG Stadtentwicklung GmbH mit Datum vom 01.04.2026 abgegrenzt.

Gemäß § 141 Abs. 3 BauGB wird dieser Beschluss hiermit bekanntgemacht.

Durch die Vorbereitenden Untersuchungen sollen Beurteilungsgrundlagen über die Notwendigkeit der Sanierung, der sozialen, strukturellen und städtebaulichen Verhältnisse und Zusammenhänge sowie die Möglichkeit der Planung und Durchführung der Sanierung gewonnen werden. Es soll dabei auch die Einstellung und Mitwirkungsbereitschaft der Eigentümer, Mieter, Pächter und anderen Nutzungsberechtigten im Untersuchungsgebiet zu der beabsichtigten Sanierung ermittelt sowie Vorschläge hierzu entgegengenommen werden.

Die Eigentümer, Mieter, Pächter und sonstigen zum Besitz oder zur Benutzung eines Grundstückes, Gebäudes oder Gebäudeteils Berechtigten sowie ihre Beauftragten im Untersuchungsgebiet sind gem. § 138 Abs. 1 BauGB verpflichtet, der Gemeinde oder ihren Beauftragten Auskunft über die Tatsachen zu erteilen, deren Kenntnis zur Beurteilung der Sanierungsbedürftigkeit eines Gebietes oder zur Vorbereitung und Durchführung der Sanierung erforderlich ist.

Mit der Durchführung der Vorbereitenden Untersuchungen wurde die STEG Stadtentwicklung GmbH in Stuttgart beauftragt.

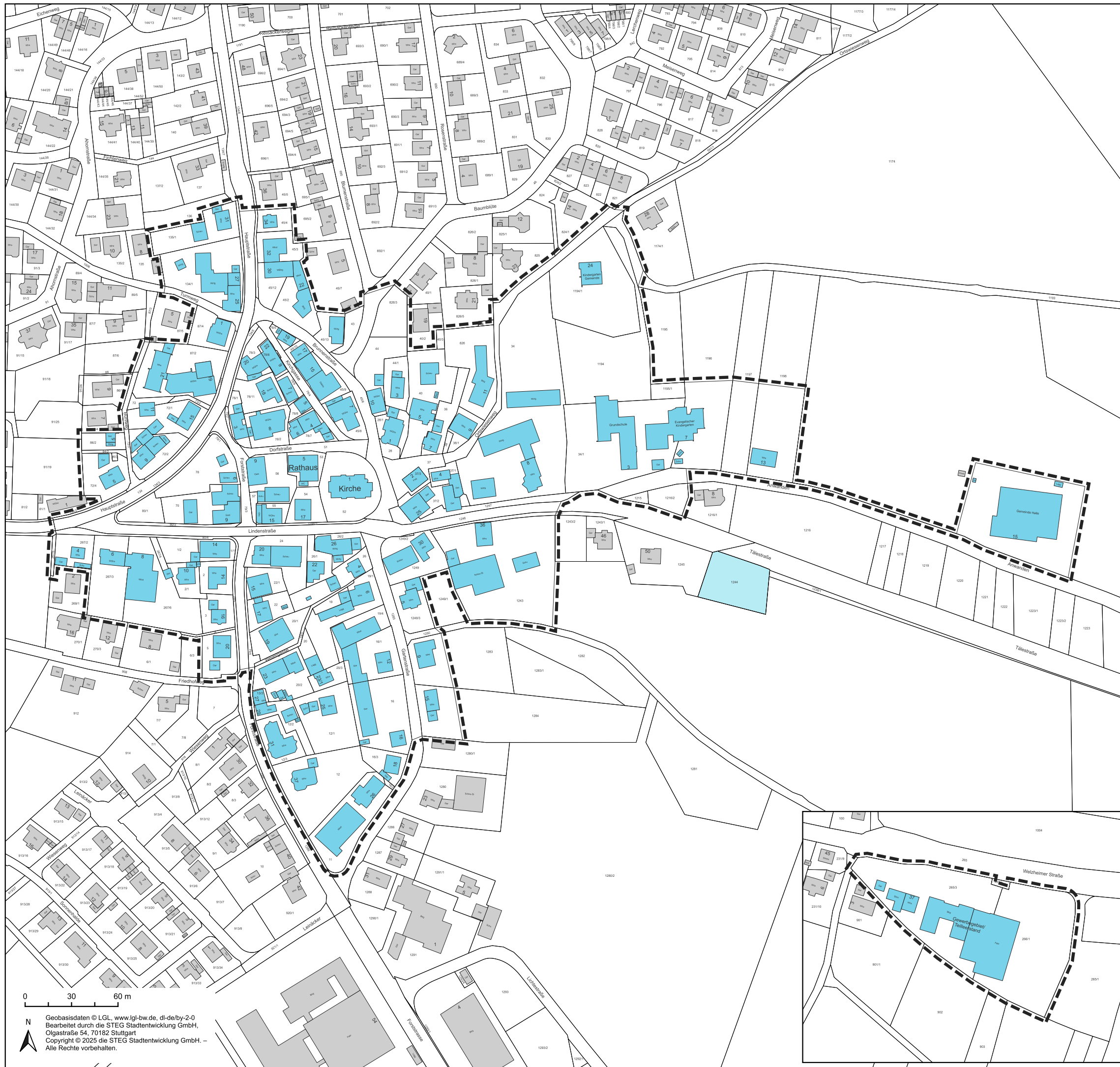
Gemeinde Kaisersbach, 07. Mai 2026

gez. Michael Clauss
(Bürgermeister)

Abgrenzung

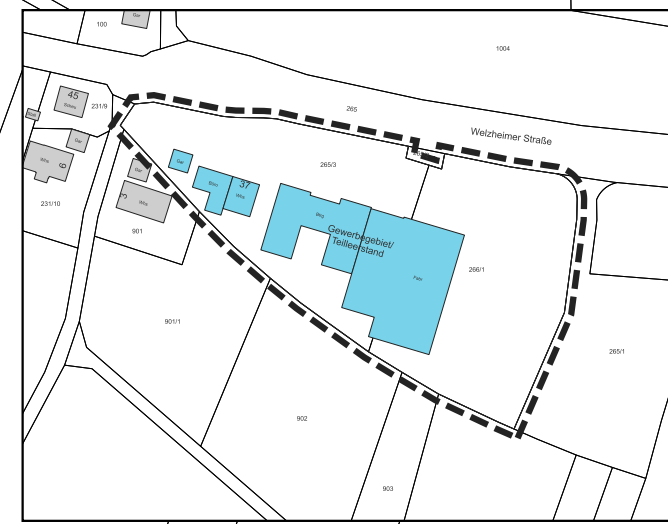


Abgrenzung VU "Ortsmitte" ca. 10,77 ha



Gemeinde Kaisersbach

Gebietsbezogenes integriertes städtebauliches
Entwicklungskonzept
Vorbereitende Untersuchungen
"Ortsmitte"



Geobasisdaten © LGL, www.lgl-bw.de, dl-de/by-2-0
Bearbeitet durch die STEG Stadtentwicklung GmbH,
Olgastraße 54, 70182 Stuttgart
Copyright © 2025 die STEG Stadtentwicklung GmbH. –
Alle Rechte vorbehalten.

Projekt Nr. 11671
01.04.2026/agh

die STEG
Stadtentwicklung GmbH
Standort Stuttgart
Olgastraße 54, 70182 Stuttgart

