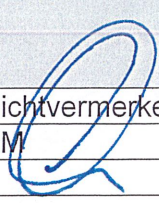
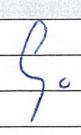


Sitzungsvorlage Gemeinderat Kaisersbach



KAISERSBACH
REMS-MURR-KREIS

Sitzung / Datum	Status	Behandlung	Sitzungsvorlage Nr./Jahr
27. April 2023	öffentlich	Beschluss	17/2023
Anbau einer Omnibusabstellhalle und Neubau einer Waschstraße, Flst. Nr. 54/5, 54/3, 53, 52/1 und 52/2, Schillinghof			
Beschlussvorschlag			
Das Einvernehmen wird erteilt.			
Zuständiges Amt: Hauptamt		Sichtvermerke	
		BM 	HL  FL
Sachverhalt			
<p>Der Bauherr plant auf den Flurstücken Nr. 54/5, 54/3, 53, 52/1 und 52/2 den Anbau einer Omnibusabstellhalle und den Neubau einer Waschstraße.</p> <p>Das Baugrundstück befindet sich im Geltungsbereich „Schillinghof - Südlich der Stausee“. Die Beurteilung des Bauvorhabens erfolgt gem. § 30 BauGB.</p>			
Begründung			
<p>Im vergangenen Jahr wurde der Flächennutzungsplan (FNP) auf das o.g. Vorhaben bezogen in Teilen von den Mitgliedern des Gemeinsamen Ausschusses der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Welzheim/Kaisersbach abgeändert. In einem Parallelverfahren wurde der neue Bebauungsplan aufgestellt, um die Erweiterung des vorhandenen Gewerbes zu ermöglichen.</p> <p>Die Planung des Bauherrn hält alle Rahmenbedingungen des Bebauungsplanes der Gemeinde Kaisersbach ein. Maßgeblich für die Art und Maß der baulichen Nutzung ist die Baunutzungsverordnung 1990. Die Grundfläche, die Geschossfläche und die Dachform und -neigung werden bebauungsplankonform eingehalten.</p> <p>Dem Vorhaben kann bauplanungsrechtlich nichts entgegengehalten werden, somit ist das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.</p>			

- zeichnerischer Teil zum Bauantrag -
(§ 4 LBOVVO und § 5 LBO)

Gemeinde:	Kaisersbach
Gemarkung:	Kaisersbach
Flur:	Schillinghof
Kreis:	Rems-Murr-Kreis



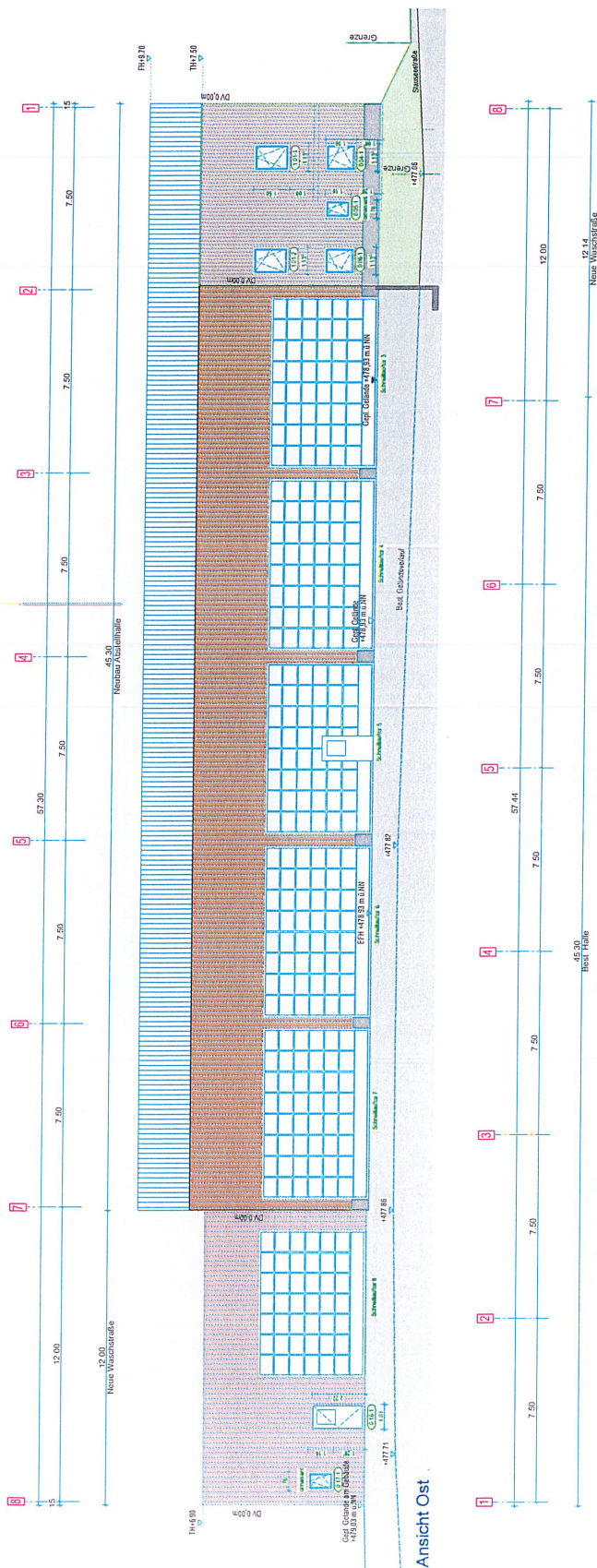
Ingenieurbüro Basler
Vermessung & Geoinformatik

Dipl.-Ing.(FH) Bernd Bastler
Sachverständiger gem. § 5 Abs. 3 (a) LBWVO
Sommerrain 9 73667 Kaisersbach
Tel. 07181/7294-01 Fax 07181/7294-05
mailto:mat@bvg-bastler.de www.bvg-bastler.de

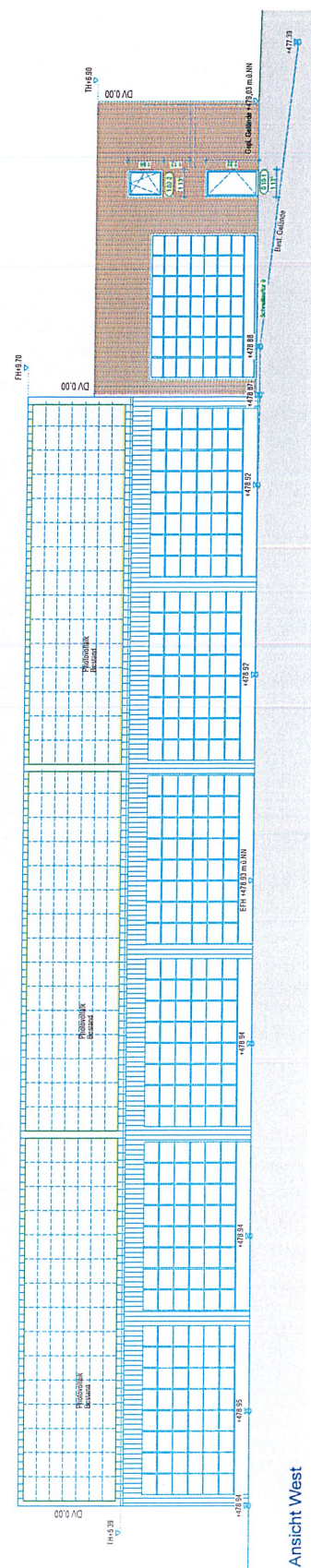
Keine Gewähr für unterirdische Leitungen
Auszug aus dem Liegenschaftskataster
und Einzeichnungen nach § 4 LBOVVO
Höhenangaben über NN im neuen System

Maßstab: 1:500

Gefertigt: Kaisersbach, 06.12.2022



Ansicht Ost



Ansicht West

Nie Masse sind am Bau verantwortlich zu prüfen. Bei Unstimmigkeiten ist die Bauleitung sofort zu verständigen. Die Pläne sind mit den entsprechenden Unterlagen zu vergleichen. Bei Planungsumstellungen sind die Planverfasser unverzüglich zu kontaktieren!

Die Wärmeschutzverordung auch die Dichtregeln! einhalten.

Die Standard Produkte und Bauteile dürfen nur eingesetzt werden, wenn die den Anforderungen der Baugeregeln entsprechen. Nie Bauteile deren es Orientierungshilfe sind und mit der örtlichen Bauleitung einbestimmen!

Die Zeichnung darf eine Orientierung der Planverfasser weiter vervollständigt nach DIN überlassen werden.

[illegible]

AUSFÜHRUNGSPLAN

Projekt
Anbau einer Abstellhalle
Neubau einer Waschstäße
Stauseestraße, 73553 Alfdorf-Birkhof

Fetzer Grundbesitz GmbH & Co. KG
(Eisenmann Reisen GmbH & Co. KG)
Stauseestraße, 73553 Alfdorf - Birkhof

Generalunternehmer/Hausungsbau
staber projektbau gmbh
Robert-von-Ostertag-Straße 4
73525 Schwäbisch Gmünd
07171 79895-30



Projekt-Nr. GU 321-22	Erstellungstermin 21.03.2023
--------------------------	---------------------------------

Plan-Nr. / - Index	
GU 321-22	21.03.20

When finished by	Project number

1100	0x
------	----

Ansicht Ost | Ansicht West

