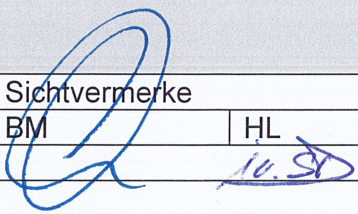


Sitzungsvorlage

Gemeinderat Kaisersbach



KAISERSBACH
REMS-MURR-KREIS

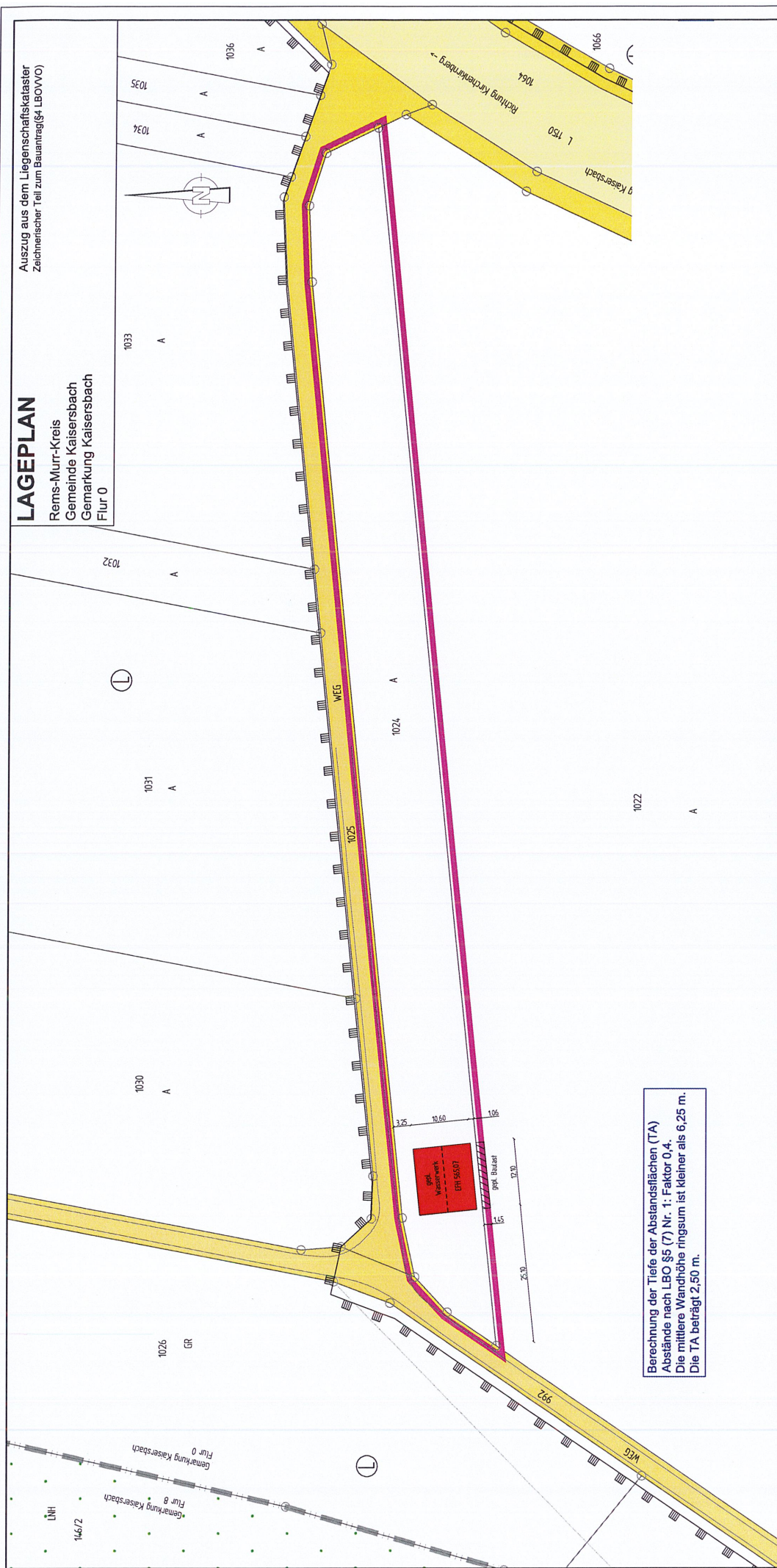
Sitzung / Datum	Status	Behandlung	Sitzungsvorlage Nr./Jahr
21. März 2024	Öffentlich	Beschluss	17/2024
Neubau eines Wasserwerks, Flur 0 Kaisersbach, Bühläcker, Flst. Nr. 1024			
Beschlussvorschlag			
1. Das Einvernehmen wird erteilt.			
Zuständiges Amt: Bauamt		Sichtvermerke	
		BM	HL FL
<div>  </div>			
Sachverhalt			
<p>Die Gemeinde Kaisersbach plant auf Flurstück 1024, Bühläcker den Neubau eines Wasserwerks. Das geplante Gebäude soll mit Satteldach 30° Dachneigung, mit einer Grundfläche von 10,60 m x 12,10 m und einer Firsthöhe i.M. von 6,88 m erstellt werden.</p> <p>Das Baugrundstück befindet sich im Außenbereich. Die Beurteilung des Bauvorhabens erfolgt gem. § 35 BauGB.</p>			
Begründung			
<p>Da es sich bei dem Vorhaben um ein privilegiertes Vorhaben im Sinne des §35 Abs. 1 BauGB handelt, ist das Vorhaben nach §35 Abs. 1 Nummer 3 BauGB zu bewerten.</p> <p>Im Außenbereich ist ein Vorhaben demnach zulässig, wenn öffentliche Belange nicht beeinträchtigt sind und die ausreichende Erschließung gesichert ist, und wenn es der öffentlichen Versorgung mit Elektrizität, Gas, Telekommunikationsdienstleistungen, Wärme und <u>Wasser</u>, der Abwasserwirtschaft oder einem ortsgebundenen gewerblichen Betrieb dient.</p> <p>Eine Beeinträchtigung öffentlicher Belange ist für die Gemeindeverwaltung hier nicht erkennbar, ganz im Gegenteil wird die Versorgungssicherheit der Trinkwasserversorgung erheblich nachhaltig gesteigert.</p>			

**Auszug aus dem Liegenschaftskataster
Zeichnerischer Teil zum Bauantrag(\$4 LBOVVO)**

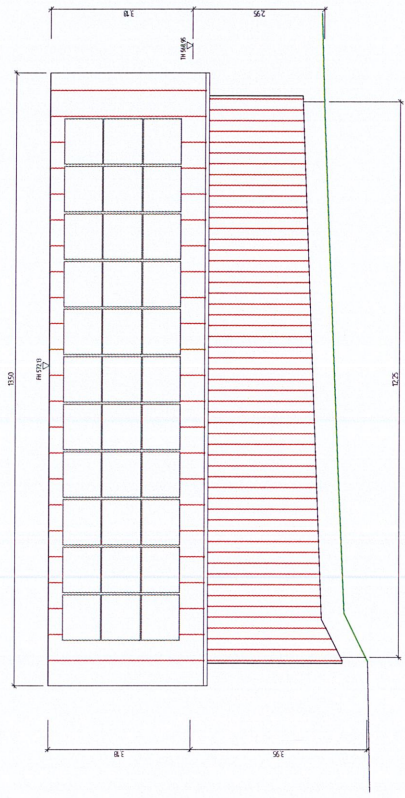
Reims-Murr-Kreis

Gemeinde Kaiser

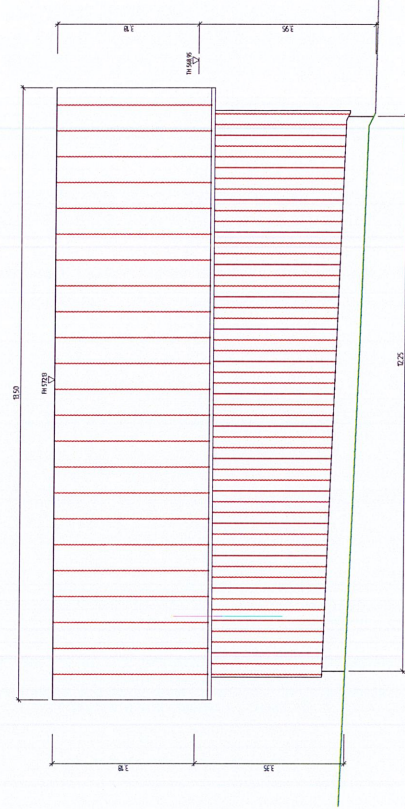
Flur 0



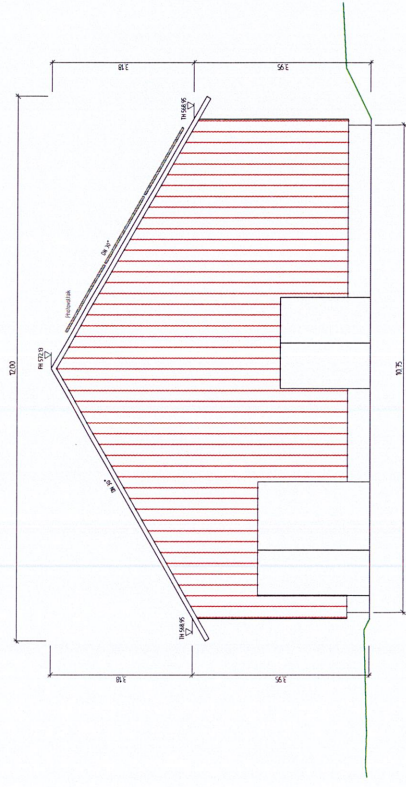
Ansicht Süd



Ansicht Nord



Ansicht West



Ansicht Ost

