

# Sitzungsvorlage Gemeinderat Kaisersbach



**KAISERSBACH**  
REMS-MURR-KREIS

Sitzung / Datum	Status	Behandlung	Sitzungsvorlage Nr./Jahr
25. Mai 2023	Öffentlich	Beschluss	23/2023
<b>Wasserleitungsbau Mönchhof/Brandhöfle (Baubeschluss)</b>			
<b>Beschlussvorschlag</b>			
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Die Wasserleitungserneuerungen Mönchhof 2. BA (neuer Schacht Maibaum bis Gebäude 53) wird mit voraussichtlichen Kosten von 113.850,00 € (netto) zur Vergabe ausgeschrieben.</li> <li>2. Die Wasserleitungserneuerungen Brandhöfle (neuer Schacht Maibaum bis Brandhöfle) wird mit voraussichtlichen Kosten von ca. 291.000,00 € (netto) und die Zisterne 105.000 € (brutto) zur Vergabe ausgeschrieben.</li> </ol>			
Zuständiges Amt:		Sichtvermerke	
		BM	HL FL <i>Sch</i>
<b>Sachverhalt</b>			
<p>Da im Vorjahr bereits die Wasserleitung Mönchhof teilweise erneuert wurde, sollen nun in den Folgejahren die weiteren Leitungen sukzessive erneuert werden. Hierbei soll die Leitungserneuerung vom Sommer 2022 fortgeführt werden bis zum Mönchhof (einschließlich der ersten Hausanschlüsse) und die Wasserleitung Richtung Brandhöfle erneuert werden. Da der Wasserdurchfluss für eine adäquate Löschwasserversorgung nicht ausreichend ist wird im Brandhöfle auch eine Zisterne benötigt.</p> <p>Ursprünglich dachte man für die Wasserleitung Richtung Brandhöfle aufgrund der geringeren Kosten an den Bau in geschlossener Bauweise. Da jedoch die EnBW ODR einer gemeinsamen Verlegung zugestimmt hat, kann die Leitung nun in offener Bauweise verlegt werden. Die technischen Details und die Kostenteilung müssen jedoch noch abgestimmt werden.</p> <p>Im Haushalt 2023 sind 400.000 € für Wasserleitungserneuerungen eingestellt. Jedoch können noch Restmittel aus dem Vorjahr verwendet werden, von ca. 300.000 €. Außerdem werden wahrscheinlich nicht mehr beide Wasserleitungen (Ebni und Mönchhof/Brandhöfle) komplett im Jahr 2023 abgerechnet werden.</p>			
<b>Begründung</b>			
<p>Da Wasserleitungen (insbesondere Asbestzement) nach über 50 Jahren vermehrt Rohrbrüche aufweisen, sind diese laufend zu erneuern um die Wasserversorgungssicherheit zu gewährleisten und auch den Wasserverlust möglichst gering zu halten.</p>			

Das weitere Verfahren wäre nach dem Baubeschluss, die Ausschreibung der Bauarbeiten mit anschließender Vergabe. Danach können dann die Bauarbeiten durchgeführt werden.

Umfang Mönchhof 2. BA: vom neuen Schacht (Maibaum) bis zum bestehenden Schacht nach Geb. 53 (bis zur Gussleitung) einschl. der ersten Grundstücksanschlüsse (Wohnhaus, Stall, Scheuer) im Mönchhof.

OZ	Kurztext	Menge	ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	<b>Kostenschätzung</b>				
	Tief- und Straßenbau				
1	Baustelleneinrichtung	1,00	psch	5.172,50	5.172,50
2	Verkehrssicherung	1,00	psch	2.500,00	2.500,00
3	Asphaltschneiden	140,00	m	13,50	1.890,00
4	Asphaltausbruch	70,00	m <sup>2</sup>	15,00	1.050,00
5	Schachtrückbau, Beton/Stahlbeton, Entsorgung	1,50	m <sup>3</sup>	225,00	337,50
6	Rückbau Wasserleitung, Entsorgung	5,00	m	15,00	75,00
7	Aushub	310,00	m <sup>3</sup>	40,00	12.400,00
8	Verbau	580,00	m <sup>2</sup>	15,00	8.700,00
9	Aushubentsorgung	310,00	m <sup>3</sup>	40,00	12.400,00
10	Rohrumhüllung	115,00	m <sup>3</sup>	45,00	5.175,00
11	Grabenverfüllung	195,00	m <sup>3</sup>	25,00	4.875,00
12	Liefern Fremdmaterial	195,00	m <sup>3</sup>	45,00	8.775,00
13	Asphalteinbau	70,00	m <sup>2</sup>	65,00	4.550,00
14	Asphaltfuge	140,00	m	15,00	2.100,00
<b>15</b>	<b>Summe Tief- und Straßenbau</b>				<b>70.000,00</b>
	<b>Leitungsbau</b>				
16	Baustelleneinrichtung	1,00	psch	2.200,00	2.200,00
17	Wasserleitung PE-HD 160 x 14,6, Strecke	180,00	m	60,00	10.800,00
18	Wasserleitung PE-HD 160 x 14,6, Bögen	5,00	St	140,00	700,00
19	Wasserleitung PE-HD 160 x 14,6, Kupplungen	2,00	St	600,00	1.200,00
20	Wasserleitung PE-HD 160 x 14,6, Prüfungen	1,00	psch	1.500,00	1.500,00
21	Wasserleitung PE-HD 160 x 14,6, Einbindung	1,00	psch	1.500,00	1.500,00
22	Grundstücksanschluss PE-HD 50 x 4,6 mm	60,00	m	10,00	600,00
23	Hauseinführung	3,00	St	500,00	1.500,00
<b>24</b>	<b>Summe Leitungsbau</b>				<b>20.000,00</b>
<b>25</b>	<b>Kostenschätzung reine Baukosten netto</b>				<b>90.000,00</b>
26	zzgl. Nebenkosten 15 %				13.500,00
<b>27</b>	<b>Kostenschätzung Baukosten netto</b>				<b>103.500,00</b>

zzgl. 10% Unvorhergesehenes  
113.850 €



Umfang Brandhöfle: vom neuen Schacht (Maibaum) bis ins Brandhöfle.

Variante 5: **Schlauch PE-HD 75 x 6,8 mm in offener Bauweise verlegen**

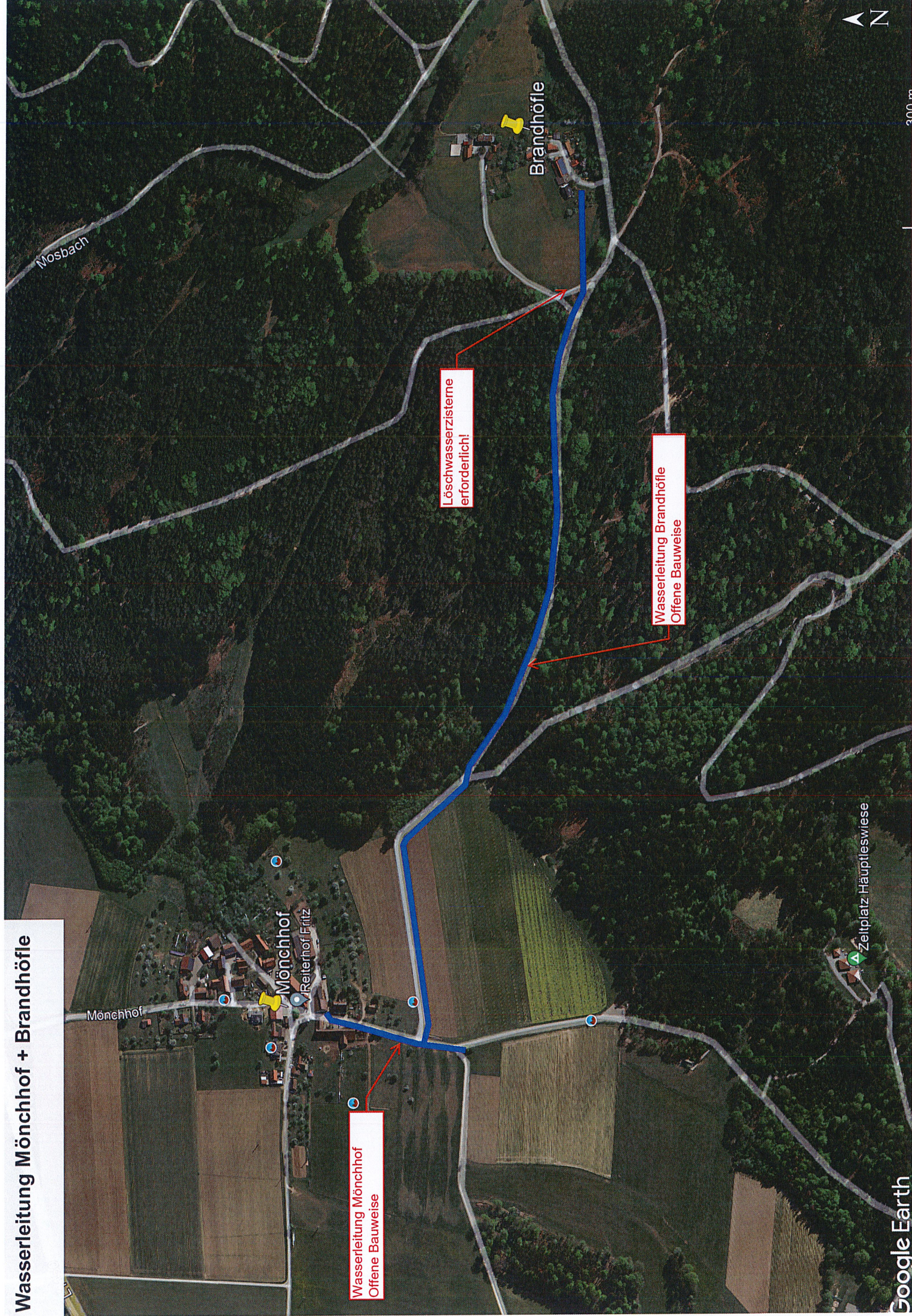
OZ	Kurztext	Menge	ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	<b>Kostenschätzung</b>				
	<b>Tief- und Straßenbau</b>				
1	Baustelleneinrichtung	1,00	psch	19.750,00	19.750,00
2	Verkehrssicherung	1,00	psch	3.000,00	3.000,00
3	Asphaltschneiden	100,00	m	13,50	1.350,00
4	Asphaltausbruch	50,00	m <sup>2</sup>	15,00	750,00
5	Rückbau Wasserleitung, Entsorgung	10,00	m	15,00	150,00
6	Aushub	1.750,00	m <sup>3</sup>	40,00	70.000,00
7	Aushubentsorgung	650,00	m <sup>3</sup>	40,00	26.000,00
8	Rohrumhüllung	550,00	m <sup>3</sup>	45,00	24.750,00
9	Grabenverfüllung	1.200,00	m <sup>3</sup>	25,00	30.000,00
10	Liefern Fremdmaterial	100,00	m <sup>3</sup>	45,00	4.500,00
11	Asphalteinbau	50,00	m <sup>2</sup>	65,00	3.250,00
12	Asphaltfuge	100,00	m	15,00	1.500,00
<b>13</b>	<b>Summe Tief- und Straßenbau</b>				<b>185.000,00</b>
	<b>Leitungsbau</b>				
14	Baustelleneinrichtung	1,00	psch	4.100,00	4.100,00
15	Wasserleitung PE-HD 75 x 6,8 mm, Strecke	1.200,00	m	30,00	36.000,00
16	Wasserleitung PE-HD 75 x 6,8 mm, Kupplungen	2,00	St	450,00	900,00
17	Wasserleitung PE-HD 75 x 6,8 mm, Prüfungen	1,00	psch	2.500,00	2.500,00
18	Wasserleitung PE-HD 75 x 6,8 mm, Einbindung	1,00	psch	1.500,00	1.500,00
<b>19</b>	<b>Summe Leitungsbau</b>				<b>45.000,00</b>
	<b>Löschwasserzisterne</b>				
20	Baustelleneinrichtung	1,00	psch	7.000,00	7.000,00
21	Tiefbau	210,00	m <sup>3</sup>	150,00	31.500,00
22	Löschwasserzisterne V = 70 m <sup>3</sup>	1,00	St	31.500,00	31.500,00
<b>23</b>	<b>Summe Löschwasserzisterne</b>				<b>70.000,00</b>
<b>24</b>	<b>Kostenschätzung reine Baukosten netto</b>				<b>300.000,00</b>
25	zzgl. Nebenkosten 15 %				45.000,00
<b>26</b>	<b>Kostenschätzung Baukosten netto</b>				<b>345.000,00</b>

zzgl. 10% Unvorhergesehenes  
291.000 € (netto)

Zisterne:  
ca. 105.000 € (brutto)



# Wasserleitung Mönchhof + Brandhöfle



Wasserleitung Mönchhof  
Offene Bauweise

Löschwasserzisterne  
erforderlich!

Wasserleitung Brandhöfle  
Offene Bauweise