

Sitzungsvorlage

Gemeinderat Kaisersbach



KAISERSBACH
REMS-MURR-KREIS

Sitzung / Datum	Status	Behandlung	Sitzungsvorlage Nr./Jahr
15. Dezember 2022	öffentlich	Beschluss	95/2022
Vergabeübertragung auf Gemeindeverwaltung			
Beschlussvorschlag			
<p>Die Gemeindeverwaltung wird damit beauftragt im Jahr 2023 eine Vergabe für die Fassadenarbeiten an der Grundschule Kaisersbach durchzuführen. Als Orientierung dient dabei die Kostenschätzung von Architekt Schwarz mit den angebrachten, notwendigen Punkten.</p>			
Zuständiges Amt: Hauptamt		Sichtvermerke	
		BM	HL § FL
Sachverhalt			
<p>Bei der Grundschule Kaisersbach wurden im Laufe der Jahre immer wieder Mängel an der Fassade festgestellt, welche nun insgesamt behoben werden sollen.</p> <p>Für eine Zusammenstellung der notwendigen Arbeiten wurde Architekt Schwarz zur Betrachtung und Festhaltung nach Kaisersbach eingeladen. Herr Schwarz hat die einzelnen Posten, wie in der Anlage dargestellt, aufgeführt.</p> <p>Insgesamt ergibt sich ein Betrag i.H.v. ca. 70.000,00€ zzgl. Nebenkosten. Diese Kostenschätzung basiert auf der derzeitigen wirtschaftlichen Lage und kann für das kommende Jahr verändert ausfallen.</p> <p>Bei der Gemeinderatssitzung wird Architekt Schwarz anwesend sein, und den Tagesordnungspunkt ausführlich vorstellen.</p>			
Begründung			
<p>Bei den Fassadearbeiten ist eine schnelle Vergabeentscheidung notwendig, um den rechtzeitigen Start im kommenden Jahr gewährleisten zu können. Die Fassadearbeiten sollten bei guter Witterung ausgeführt und bestenfalls auch beendet werden. Um eine flexible und zeitgerechte Entscheidung herbeiführen zu können, wird eine Übertragung der Vergabe auf die Gemeindeverwaltung empfohlen, um somit die Handlungsfähigkeit zu gewährleisten.</p> <p>Die Gemeindeverwaltung wird im Frühjahr mehrere Angebote auf Basis der aufgeführten Posten einholen und an den günstigsten Anbieter vergeben.</p>			

Kostenschätzung Fassadensanierung Grundschule Anwenden 3

Fassade "Altbau Schulhaus" Nord Nr. 1

Stuckateurarbeiten

Gerüst	110,00 m²	7,00 € =	770,00 €
Fassade reinigen, vorbehandeln			
Putzfehlstellen ausbessern			
Fungizidbehandlung	100,00 m²	15,00 € =	1.500,00 €
Fassadenanstrich	100,00 m²	16,00 € =	1.600,00 €
Schaumaussensimsen nach			
Abdichtung mit Flüssigkunststoff			
vorbehandeln und streichen	6,00 St	75,00 € =	450,00 €
Putzfaschen	6,00 St	20,00 € =	120,00 €
Abklebearbeiteten Fenster			
Kamin	pauschal	50,00 € =	50,00 €
Ortgangsbrett schleifen und	pauschal	200,00 €	200,00 €
lackieren			
Summe Stuckateurarbeiten			4.690,00 €

Abdichtungsarbeiten

Flüssigkunststoff

Schaumsimsen abdichten	6,00 St	275,00 €	1.650,00 €
Summe Abdichtungsarbeiten Flüssigkunststoff			1.650,00 €
Unvorhergesehenes 5% aus		6.340,00 €	317,00 €

Summe netto 6.657,00 €

19% Mwst. 1.264,83 €

Summe "Fassade Altbau Schulhaus" Nr. 1 7.921,83 €

Bemerkung:

Fassade Ost und Nord " Neunau Schulhaus" Nr. 2 und Nr. 9 "Altbau Schulhaus" bereits saniert

Fassade "Neubau Schulhaus" West Nr. 3

Stuckateurarbeiten

Gerüst	200,00 m²	7,00 € =	1.400,00 €
Fassade reinigen, vorbehandeln			
Putzfehlstellen ausbessern			
Fungizidbehandlung	75,00 m²	15,00 € =	1.125,00 €
Fassadenanstrich	75,00 m²	16,00 € =	1.200,00 €
Abklebearbeiteten Fenster	pauschal	50,00 € =	50,00 €

Summe Stuckateurarbeiten 3.775,00 €

Malerarbeiten

Holzfassade inkl. Dachtraufe schleifen und grundieren	110,00 m ²	8,00 € =	880,00 €
Holzfassade inkl. Ortgang dreimal lasieren	110,00 m ²	26,00 € =	2.860,00 €
Fenster schleifen	32,00 m ²	8,00 € =	256,00 €
Fenster dreimal lackieren	32,00 m ²	35,00 € =	1.120,00 €
Abklebearbeiteten Fenster	pauschal	250,00 € =	250,00 €
Summe Malerarbeiten			5.366,00 €
Unvorhergesehenes 5% aus		5.366,00 €	268,30 €

Summe netto 5.366,00 €

19% Mwst. 1.019,54 €

Summe Fassade "Neubau Schulhaus" Ost Nr. 5 6.385,54 €

Fassade "Altbau Schulhaus" West Nr. 6**Stuckateurarbeiten**

Gerüst	110,00 m ²	7,00 € =	770,00 €
Fassade reinigen, vorbehandeln			
Putzfehlstellen ausbessern			
Fungizidbehandlung	110,00 m ²	15,00 € =	1.650,00 €
Fassadenanstrich	110,00 m ²	16,00 € =	1.760,00 €
Schaumaussensimsen nach Abdichtung mit Flüssigkunststoff vorbehandeln und streichen	4,00 St	75,00 € =	300,00 €
Putzfaschen	4,00 St	20,00 € =	80,00 €
Abklebearbeiteten Fenster	pauschal	150,00 € =	150,00 €
Traufe schleifen und lackieren	pauschal	750,00 €	750,00 €
Summe Stuckateurarbeiten			5.460,00 €

Abdichtungsarbeiten**Flüssigkunststoff**

Schaumsimsen abdichten	4,00 St	275,00 €	1.100,00 €
Summe Abdichtungsarbeiten Flüssigkunststoff			1.100,00 €
Unvorhergesehenes 5% aus		6.560,00 €	328,00 €

Summe netto 6.888,00 €

19% Mwst. 1.308,72 €

Summe Fassade "Altbau Schulhaus" West Nr. 6 8.196,72 €

Zusammenstellung

Summe "Fassade Altbau Schulhaus" Nr. 1	7.921,83 €
Summe Fassade "Neubau Schulhaus" West Nr. 3	15.006,50 €
Summe Fassade "Neubau Schulhaus" Süd Nr. 4	2.836,37 €
Summe Fassade "Neubau Schulhaus" Ost Nr. 5	6.385,54 €
Summe Fassade "Altbau Schulhaus" West Nr. 6	8.196,72 €
Summe Fassade "Altbau Schulhaus" West Nr. 7	24.662,45 €
Summe Fassade "Neubau Schulhaus" Ost Nr.8	4.998,00 €
 Gesamtsumme	 70.007,41 €
 Noch im Jahr 2022 Nr.1, Nr.3, Nr. 5	 29.313,87 €
evtl. auch noch Nr. 4	2.836,37 €
Im Jahr 2023 Nr.6, Nr.7 und Nr.8	37.857,17 €

Der derzeitigen wirtschaftlichen Lage geschuldet, verstehen sich die berechneten Einzelpreise als Tagespreise. Die Preise sind über ein Ausschreibungsverfahren zu verifizieren.