

Sitzungsvorlage

Gemeinderat Kaisersbach



KAISERSBACH
REMS · MURR · KREIS

Sitzung / Datum	Status	Behandlung	Sitzungsvorlage Nr./Jahr
27. Oktober 2022	öffentlich	Beschluss	70/2022
Offensive „Wohnen und Arbeiten – bauliche Entwicklung in Kaisersbach“			
Beschlussvorschlag			
Die Verwaltung wird beauftragt, ein Konzept für die bauliche Entwicklung in Kaisersbach „Wohnen und Arbeiten“ zu entwickeln und die dafür notwendigen Ressourcen bereitzustellen.			
Zuständiges Amt:		Sichtvermerke	
		BM	HL FL
Sachverhalt			
<p>In Kaisersbach gibt es sehr viele interessierte Familien für Bauplätze und Wohnraum. Derzeit kann die Gemeinde Kaisersbach keine Bauplätze zum Verkauf anbieten. Auch gibt es aus vielen Teilorten Bauwünsche, für die die Bauleitplanung fortgeschrieben oder geändert werden muss.</p> <p>Immer wieder melden sich Betriebe im Rathaus, die sich in Kaisersbach räumlich weiterentwickeln oder ansiedeln möchten. Die Gemeinde Kaisersbach kann dafür derzeit keine geeigneten Gewerbegrundstücke anbieten.</p>			
Begründung			
<p>Für die bauliche Entwicklung (Wohnen und Arbeiten) sind zahlreiche Bauleitplanverfahren parallel anzustoßen und voranzutreiben. Hier besteht ein gewisser Stau an Bauwünschen und somit erheblicher Nachholbedarf. Als kleines Rathaus würde das Abarbeiten der vorliegenden Bauwünsche viele Jahre in Anspruch nehmen. Es sollen daher in einer Offensive „Wohnen und Arbeiten – bauliche Entwicklung in Kaisersbach“ die notwendigen Ressourcen (Finanzen und Personal) geschaffen werden, um die Entwicklung schneller möglich zu machen.</p> <p>Für die bauliche Entwicklung soll insbesondere die Innenentwicklung (Nachverdichtung u.a.) und punktuell eine Außenentwicklung vorangetrieben werden. So soll zusätzlicher Flächenverbrauch auf das absolut notwendige Mindestmaß reduziert werden.</p>			