

# Sitzungsvorlage Gemeinderat Kaisersbach



**KAISERSBACH**  
REMS-MÜRR-KREIS

Sitzung / Datum	Status	Behandlung	Sitzungsvorlage Nr./Jahr
24. November 2022	öffentlich	Beschluss	77/2022
<b>Ausnahmegenehmigung Farbe Dachziegel, Flst. 19/2, Gewann Cronhütte, Ge- markung Kaisersbach</b>			
<b>Beschlussvorschlag</b>			
Die Ausnahmegenehmigung für die Farbe „Granit“ als Farbe der Dachziegel wird erteilt.			
Zuständiges Amt: Hauptamt		Sichtvermerke	
		BM	HL 9. FL
<b>Sachverhalt</b>			
<p>Die Bauherren wollen im Rahmen ihres Neubauvorhabens Im Brunnen 35 in Kaisersbach-Cronhütte für die Dachziegel die Farbe „Granit“ verwenden.</p> <p>In §4 Absatz 1 der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung „Cronhütte“ wird jedoch festgehalten, dass Dachziegel ausschließlich in naturroten oder rotbraunen Farbtönen zu verwenden seien.</p>			
<b>Begründung</b>			
<p>Dem Antrag auf Befreiung vom Bebauungsplan kann zugestimmt werden, da bereits ähnliche Dachziegelfarben in Cronhütte vertreten sind. Zudem liegt das Neubauvorhaben in einer exponierten Lage und hat somit keine negative Fernwirkung auf das Orts- und Landschaftsbild. In der heutigen Zeit ist die Dachziegelfarbe „Granit“ eine häufig verbreitete Farbe. Durch die Installation der geplanten PV-Anlage wird zukünftig ein Großteil des Daches ohnehin mit dunklen Solarmodulen bedeckt.</p> <p>Die Gemeindeverwaltung schlägt vor, der beantragten Ausnahmegenehmigung zuzustimmen.</p>			