

Sitzungsvorlage Gemeinderat Kaisersbach

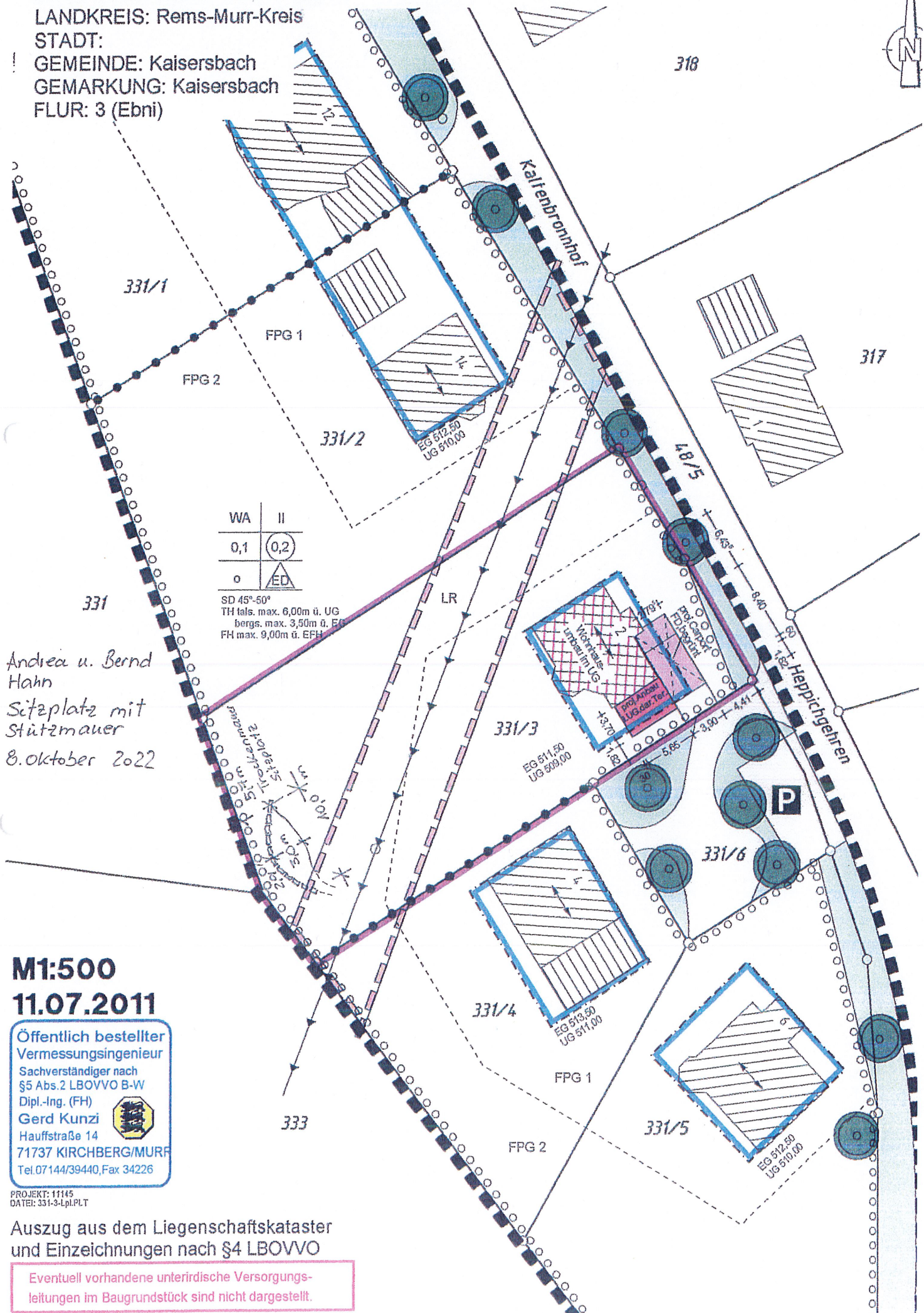


KAISERSBACH
REMS - MURR - KREIS

Sitzung / Datum	Status	Behandlung	Sitzungsvorlage Nr./Jahr
24. November 2022	öffentlich	Beschluss	76/2022
Erstellung eines Sitzplatzes mit Muschelkalkmauer, Heppichgehen 2, Flst. Nr. 331/3, Gewinn Heppichgehen, Gemarkung Kaisersbach -Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes			
Beschlussvorschlag			
Die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für das Vorhaben Erstellung eines Sitzplatzes mit Muschelkalkmauer wird erteilt.			
Zuständiges Amt: Hauptamt		Sichtvermerke	
		BM	HL FL
Sachverhalt			
Die Bauherren haben einen Sitzplatz mit Muschelkalkmauer im Garten des Grundstücks Heppichgehen 2, Flst. Nr. 331/3 errichtet. Dieser liegt jedoch außerhalb des Baufensters und bedarf somit einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Erweiterung Kaltenbrunnhof / Heppichgehen“.			
Begründung			
Sinn und Zweck eines Baufensters ist, bewusst die Bebauungsmöglichkeiten eines Grund- stücks zu steuern, um eine planerisch gewollte Positionierung von Gebäuden zu erreichen, und erfolgt aus städtebaulichen Überlegungen.			
Anhand der Unterlagen ist für die Verwaltung zu erkennen, dass der Sitzplatz mit Muschel- kalkmauer sich gut in die bestehende Grundstücksstruktur einfügt und baulich vom Rest der lokalen Topographie sowie der restlichen Bebauungsstruktur nicht weiter heraussticht. Das Grundstück ist zudem so eingeteilt, dass der überwiegende Teil der Fläche als Garten- fläche fungiert. Daher geht die Gemeindeverwaltung hier mit, dass die Gartenfläche auch als gepflegt angelegte Gartenfläche genutzt werden kann.			

ZEICHNERISCHER TEIL ZUM
BAUANTRAG (§4 LBOVVO)

FLUR: 3 (Ebni)



Andrea u. Bernd
Hahn
Sitzplatz mit
Stützmauer
8. Oktober 2022

M1:500

11.07.2011

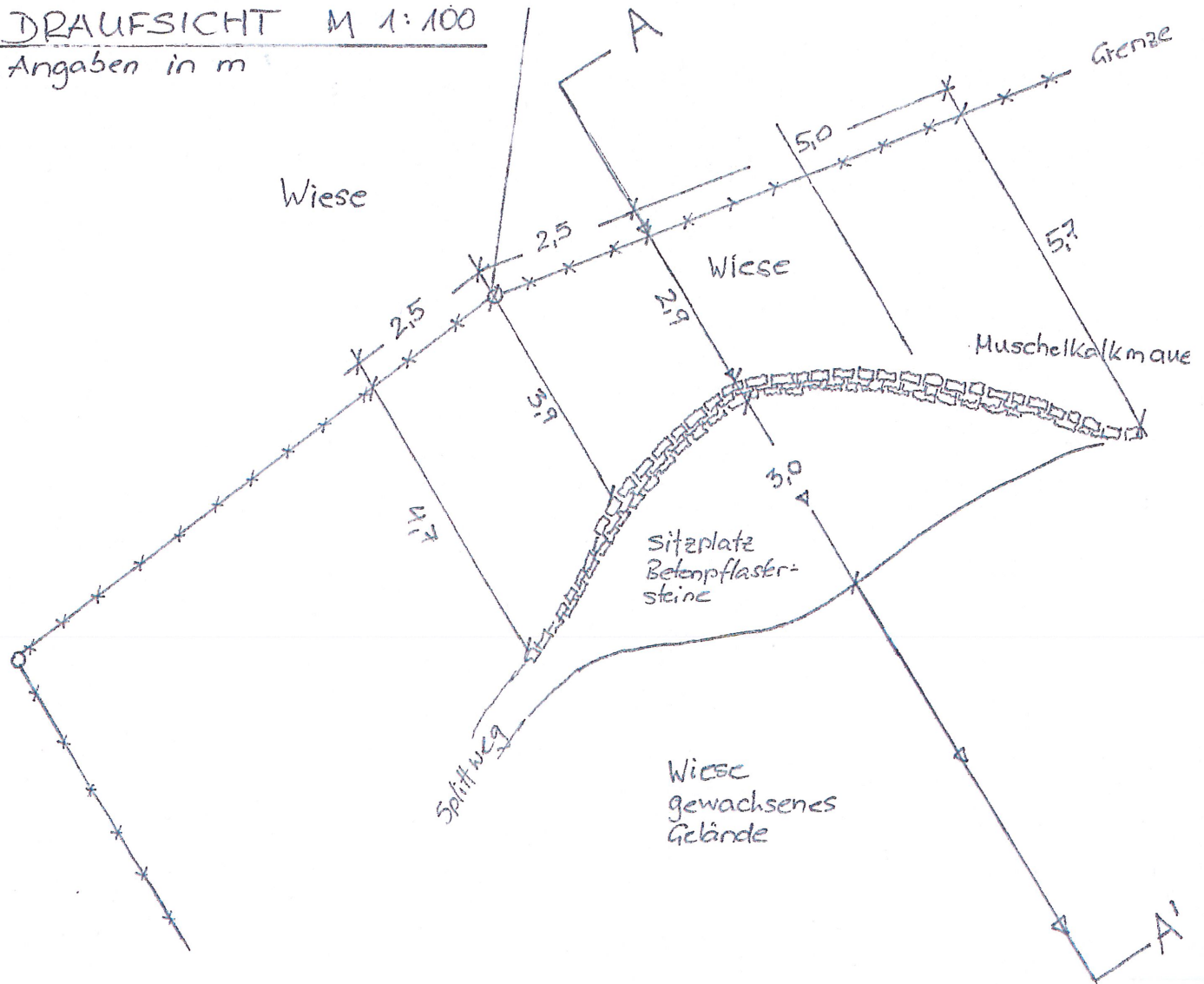
**Öffentlich bestellter
Vermessungsingenieur**
Sachverständiger nach
§5 Abs.2 LBOVVO B-W
Dipl.-Ing. (FH)
Gerd Kunzi
Hauffstraße 14
71737 KIRCHBERG/MUR
Tel.07144/39440,Fax 34226

PROJEKT: 11145
DATEI: 331-3-LpL.PLT

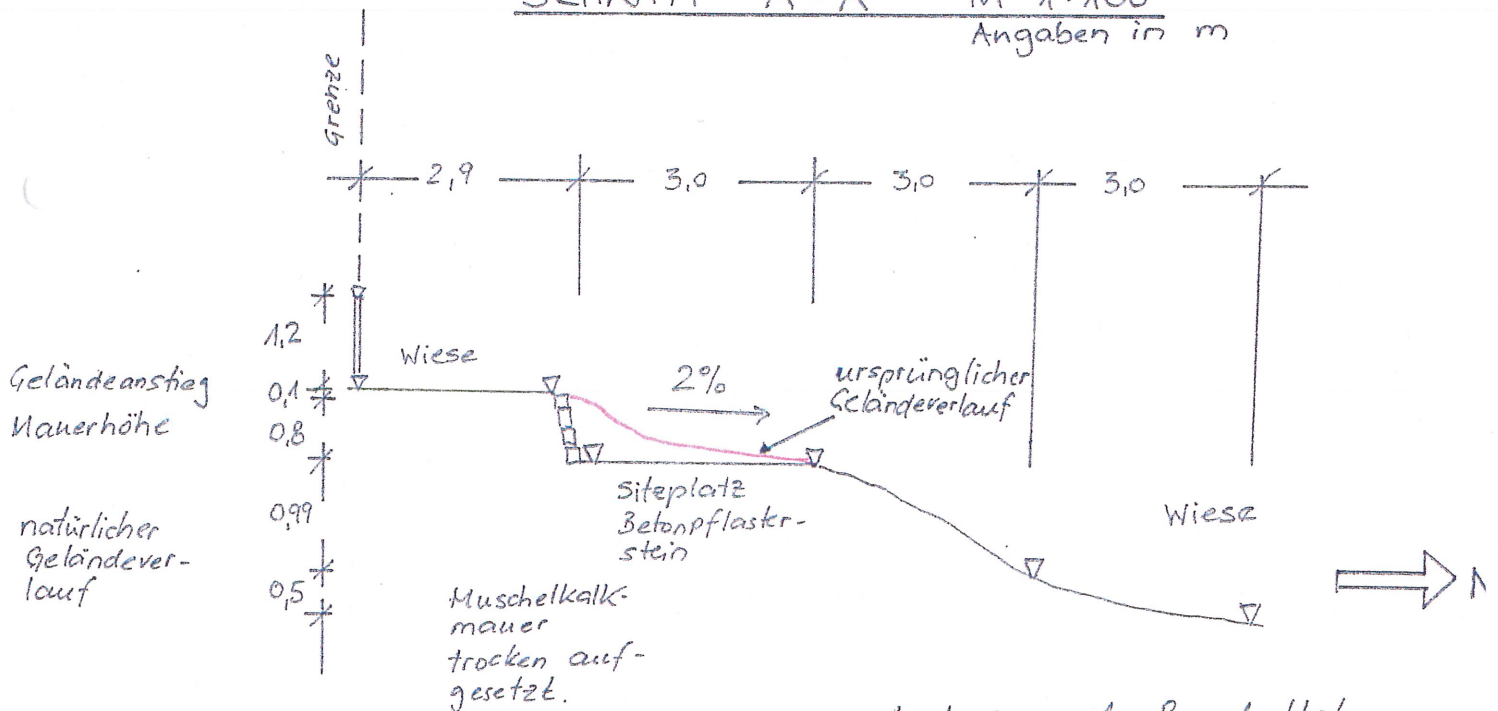
Auszug aus dem Liegenschaftskataster
und Einzeichnungen nach §4 LBOVVO

Eventuell vorhandene unterirdische Versorgungsleitungen im Baugrundstück sind nicht dargestellt.

DRAUFSICHT M 1:100
Angaben in m



SCHNITT A-A' M 1:100
Angaben in m



Andrea und Bernd Hahn
Heppichgehen 2
Kaisersbach - Ebni

Sitzplatz mit Stützmauer
Schnitt, 8. Oktober 2022

