

# Sitzungsvorlage Gemeinderat Kaisersbach



**KAISERSBACH**  
REMS-MURR-KREIS

Sitzung / Datum	Status	Behandlung	Sitzungsvorlage Nr./Jahr
24. November 2022	öffentlich	Beschluss	87/2022
<b>Anpassung Hebesätze Grundsteuer B und Gewerbesteuer</b>			
<b>Beschlussvorschlag</b>			
<p>Die Hebesätze der Gemeinde Kaisersbach werden zum 01.01.2023 wie folgt festgelegt:</p> <p>a.) für die Grundsteuer B auf 370 v.H.</p> <p>b.) für die Gewerbesteuer auf 360 v.H..</p>			
Zuständiges Amt:		Sichtvermerke	
		BM	HL FL <i>So</i>
<b>Sachverhalt</b>			
<p>Die Gemeinde Kaisersbach schafft es bislang nicht, nachhaltig über mehrere Jahre einen ausgeglichenen laufenden Etat (Ergebnishaushalt) aufzustellen. Die Rechtsaufsichtsbehörde hat die Gemeinde Kaisersbach daher aufgefordert, insbesondere auch die Ertragskraft des Haushalts zu stärken. Daher sollen die Hebesätze für die Grundsteuer B und Gewerbesteuer angepasst werden.</p>			
<b>Begründung</b>			
<p>Kaisersbach hat im Vergleich mit den Gemeinden im Rems-Murr-Kreis bei der Grundsteuer B und auch bei der Gewerbesteuer mit die niedrigsten Hebesätze (siehe unten stehende Vergleichsliste).</p> <p>So liegt Kaisersbach bei den Hebesätzen für Grundsteuer B und Gewerbesteuer unter den 31 Städten und Gemeinden jeweils auf Platz fünf und hat somit kreisweit mit die niedrigsten Hebesätze. Niedrige Hebesätze könne sich aber grundsätzlich eher finanzstarke Kommunen leisten. Kaisersbach ist derzeit eher als finanzschwache Kommune einzuordnen und kann es sich eigentlich nicht leisten, so niedrige Hebesätze zu haben. Die Kaisersbacher Hebesätze müssten aufgrund der schwachen Finanzkraft somit eher im unteren Bereich der Rangliste liegen, also bei den höchsten Hebesätzen. Dann würde der Hebesatz für die Grundsteuer B eher bei 400 v.H. und für die Gewerbesteuer bei 395 v.H. liegen.</p> <p>Eine daraus folgende Steigerung der Hebesätze (Grundsteuer B von 345 auf 400 v.H. bzw. Gewerbesteuer von 350 auf 395 v.H.) halten wir nicht für vertretbar.</p> <p>Es soll daher eine reduzierte Anpassung wie folgt zum 01.01.2023 vorgenommen werden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Grundsteuer B: von 345 auf 370 v.H.</li> <li>• Gewerbesteuer: von 350 auf 360 v.H..</li> </ul> <p>Die Grundsteuer A soll nicht verändert werden.</p> <p>Mit den neuen Hebesätzen liegt Kaisersbach immer noch in der oberen Hälfte einer Rangliste der Kommunen im Rems-Murr-Kreis – es haben somit mehr als die Hälfte der Kommunen weiterhin einen höheren Hebesatz als Kaisersbach.</p> <p>Durch die Anpassung der Hebesätze werden Mehreinnahmen bei der Grundsteuer B in Höhe von ca. 17.000 EUR/Jahr und bei der Gewerbesteuer in Höhe von ca. 22.000 EUR/Jahr erwartet.</p>			

Die Mehreinnahmen sind im Haushaltsplanentwurf 2023 bereits eingeplant. Sie dienen der Stabilisierung des laufenden Etats (Ergebnishaushalt) und bringt die Gemeinde Kaisersbach ein weiteres Stück in Richtung ausgeglichenen Haushalt. Unabhängig davon sind weitere Sparanstrengungen notwendig.

### **Grund- und Gewerbesteuerhebesätze der Gemeinden in Baden-Württemberg 2022: Rems-Murr-Kreis**

Stand 30.06.2022

<b>Gemeinde</b>	<b>Einwohner</b>	<b>Grundsteuer A</b>	<b>Grundsteuer B</b>	<b>Gewerbesteuer</b>
Alfdorf	7.109	330	325	350
Allmersbach im Tal	5.019	320	350	350
Althütte	4.277	360	380	360
Auenwald	6.720	320	360	360
Backnang, Stadt	37.464	405	405	400
Burgstetten	3.687	340	360	360
Fellbach, Stadt	45.352	375	405	395
Großerlach	2.532	320	360	355
<b>Kaisersbach</b>	<b>2.432</b>	<b>365</b>	<b>345</b>	<b>350</b>
Kirchberg an der Murr	3.932	350	350	350
Korb	10.869	315	375	365
Leutenbach	11.727	325	375	365
Murrhardt, Stadt	13.945	350	380	380
Oppenweiler	4.384	300	300	320
Plüderhausen	9.647	395	395	380
Rudersberg	11.343	350	390	375
Schorndorf, Stadt	39.626	390	465	405
Schwaikheim	9.520	355	410	360
Spiegelberg	2.154	400	380	370
Sulzbach an der Murr	5.309	350	360	350
Urbach	8.859	310	370	365
Waiblingen, Stadt	55.453	300	390	360
Weissach im Tal	7.398	320	350	340
Welzheim, Stadt	11.229	300	340	340
Winnenden, Stadt	28.389	380	420	370
Winterbach	7.629	300	360	350
Aspach	8.289	340	380	380
Berglen	6.570	380	380	400
Remshalden	14.137	345	385	385
Weinstadt, Stadt	27.019	375	450	385
Kernen im Remstal	15.447	325	325	340

*Datenquelle: © Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, 2022*